



Amt für Ländliche Entwicklung Niederbayern

Ländliche Entwicklung in Bayern

Ein starker Partner für
einen starken Raum



Privatförderung
in der Dorferneuerung



Ländliche Entwicklung in Bayern

Amt für Ländliche Entwicklung Niederbayern
Dr.-Schlögl-Platz 1 · 94405 Landau a. d. Isar
Telefon 09951 940-0 · Fax 09951 940-215
poststelle@ale-nb.bayern.de
www.landentwicklung.bayern.de

Leerstand



Der im Ort ansässige Haustechnikbetrieb wollte expandieren, da die vorhandenen Lager, Garagen und Büroräume zu klein geworden waren. Der Eigentümer spielte mit dem Gedanken, in das Gewerbegebiet des Nachbardorfs umzusiedeln. Der Dorfverein konnte ihn aber dazu bringen, das leerstehende ehemalige Wirtshaus in der Nachbarschaft zu kaufen und umzubauen.

Das in seiner Substanz gut erhaltene Bauwerk aus der Mitte der Achtziger Jahre stand seit einigen Jahren leer. Der schlechte energetische Zustand sowie funktionale und gestalterische Mängel machten aber eine Generalsanierung notwendig. Mit Vollwärmeschutz, einer Pellets-Heizungsanlage und Sonnenkollektoren entspricht das Anwesen jetzt höchsten energetischen Standards. Durch die Umnutzung des Gebäudes ist ein Leerstand im



Dorf beseitigt und der Dorfkern noch attraktiver geworden. Nicht nur die Haustechnik hat nun mehr Platz: In drei zusätzlich entstandenen Wohnungen sind Familien eingezogen.



Weitere Information zur Förderung von Privatmaßnahmen und zur Antragstellung erhalten Sie beim

Amt für Ländliche Entwicklung Niederbayern

Dr.-Schlögl-Platz 1

94405 Landau a.d.Isar

Tel. 09951 940 – 0

Franz-Xaver Eder – 139

Maria Rieger – 118

Kurt Graupensperger – 119

Johann Preiß – 140

